**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

11.03.2019 г. № 41

**Председательствующий** – Дамаев Д.В.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Ансимов М. В., Дебов Г. В., Джулай А. Ю., Кальченко С.В. , Илюхин В. В. , Науменко В. В., Плотников Д. В. , Родионов А.А., Моисеев С. Н., Савельев А. Г. , Салов И. Д., Трубников С. М ., Фельдбуш А.В.

**Приглашенные**: Веселков А. В., Кондратьев А. В., Ковалев Д. Ю., Столбов В . Н, Макарухина А. Н., Сальников Р. В., Кондратенко О. А., Холодкова А. А., Вахрамеева Ю. Н., Адольф Н. Ю., Усов А. В.

**Отсутствовали:**. Покровский К. Е. (производственная необходимость).

**Депутаты Совета депутатов:** Бондаренко С. В., Лебедев Е. В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Дамаев Д.В.** – Уважаемые коллеги, на повестке 41 – го заседания постоянной комиссии 5 вопросов.

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 722 «О бюджете города Новосибирска на 2019 год и плановый период 2010 и 2021 годов» (первое чтение);
2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» (первое чтение);
3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение);
4. О проекте постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633»;
5. Об информации о проведении общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Кворум есть, если нет возражений, предлагаю принять повестку за основу.

Прошу голосовать?

«За» - Единогласно.

**Дамаев Д. В.-** Других предложений не будет, возражения?

Предложений нет. Прошу голосовать за повестку в целом.

«За» - Единогласно.

**1. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 722 «О бюджете города Новосибирска на 2019 год и плановый период 2010 и 2021 годов» (первое чтение);

**Веселков А. В.** – Проинформировала по вопросу.

**Илюхин В. В.-**Есть много вещей, которые нас тут радуют, но есть вещи, которые не понятны. 125 000,0 тыс. рублей для обеспечения возврат неиспользованных средств Фонда содействия реформирования ЖКХ. Уменьшается финансирования расходов на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в рамках муниципальной программы. С чего ради мы уменьшаем? Нам всего достаточно? Что за возврат 125 000,0 тыс. рублей? Если нам дали из фонда ЖКХ и мы их не использовали, значит они остались. Зачем нам, что- то обеспечивать, брать 25 000,0 тыс. рублей кредита, 100 000,0 тыс. рублей с программ передергивать?

**Веселков А. В.-** Я начну, Ковалев Д. Ю. продолжит.История длиться 2 года. Доступное жилье Новосибирск, квартиры приобретены. Дело дошло до уровня Министра строительства РФ. Все-таки позиция Москвы, что мы неэффективно использовали 125 000,0 тыс. рублей и нам их необходимо вернуть.

**Илюхин В. В.-** На чем основано, что мы неэффективно использовали?

**Веселков А. В**.-По сути дела, деньги потрачены, а квартиры не получены.

**Салов И.Д-** Квартиры так и не сдали**.**

**Веселков А. В.-**Во-вторых, что мы не можем оголить эту программу по расселению, это все верно. Мы подготавливаем письмо на Семку, Травникова о выделении из областного бюджета нам 76 000,0 тыс. рублей, чтобы программу 2019 года закрыть.

**Илюхин В. В.-**Почему мы срезаем, если взяли 125 000 тыс. рублей, сколько и брать.

**Веселков А. В.-**Мы по какой кафедре деньги получали, по той кафедре должны деньги и возвратить, и сделать мы это должны до конца марта. Пока область не отчитается перед Москвой, что деньги вернули, не будут дополнительно выделены деньги по программам на 2019 год.

**Илюхин В. В**.- А когда квартиры сдадут, деньги получим?

**Ковалев Д. Ю.-** В рамках своего доклада по 4 вопросу, я все доложу.

**Кондратьев А. В.-** Эти деньги нет необходимость возвращать в федеральные. Фонд принял решения, что оставляет нам эти средства на следующую 5 летку. Но сейчас их нужно вернуть.125 000,0 тыс. руб. далее фиксируются как федеральные, добавляют к оставшимся средствам, и мы в июле получаем 245 000,0 тыс.руб. – вместе с нашими. Но, пауза с освоением средств у нас есть, приобретать квартиры в марте, апреле, мае мы не будем.

**Илюхин В. В.-** Зачем так? если можно было взять кредит и эти деньги мы бы имели. В июне месяце мы будем снова вносить изменения в бюджет с возвратом средств.

**Салов И. Д.-** У нас закладываются средство на разморозку станции Спортивная? Эти средства пойдут через город?

**Веселков А. В**.-Это область финансирует.

**Дамаев Д. В.** -Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.  Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

«За» - Единогласно.

Решение принято.

**2. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» (первое чтение);

**Столбов В. Н.** – Проинформировала по вопросу.

**Бондаренко С. В.-** Нам этот вопрос рассматривать на комиссии по муниципальной собственности, поэтому хочу задать несколько вопросов.1. Нет слово парковки, может это где-то внутри в элементах благоустройства территории, но конкретно это ни где не написано. Например, прокат, стоит павильон 40 м2, к нему привозят детей и машины паркуются. Это момент на мой взгляд не учтен. 2. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, рекламные конструкции и.т.д Я под это постановление раз уже попал, не так это дешево, спасибо, что обратили на это внимание и коэффициент 0.8. Например: Предприятие или храм имеет большой парк перед собой, обращаю ваше внимание, что 0,5 Га благоустройства стоит полмиллиона в год, а еще надо асфальтировать, благоустроить , ставить лавочки . 3. Если Постановление №1300 удалось приспособить для нестационарных объектов, это все замечательно, но моменты с парковками и вот с коэффициентом 0.8, где нет коммерции, это достаточно высокий коэффициент.

**Столбов В. Н.-**Действительно**,** отдельно парковки не выделены. Между тем, по правилам благоустройства территории города Новосибирска, установлено, что парковочное пространство, площадки с твердым покрытием используемые для кратковременной остановки, либо хранения автомобиля , входят в состав элементов благоустройства территории, поэтому данный пункт к ним применим. Определение платы, в формуле установлено, что размер платы исчисляется из кадастровой стоимости для района или для города. Он определяется исходя из 17 позиций. Если парковки, относятся к транспорту, то мы применяем коэффициент кадастровой стоимости для объектов транспорта. И получается около 70 рублей за квадратный метр в год. При применении коэффициента 0,8 , который в обязательном порядке применяем остается 56 рублей. Если это идет объект озеленения, то там совершенно иной показатель , около 3 рублей. Увеличение платы не будет точно.

**Дамаев Д. В.-**Департамент правовой и кадровой работы отмети, что не требуется обсуждения с общественностью.Мы поднимаем в 56 раз , на примере тех же туалетов была проведена оценка. На конечную цену это повлияет? для жителей цена возрастет?

**Столбов В. Н**.- Нет, на цену для жителей это не повлияет.

**Дамаев Д. В.-**Есть еще дифференциация по районам, это как-то будет учитываться?

**Столбов В. Н.-** При проведении оценки, этот вопрос ставился перед экспертом. На сама деле и учитывая практику, от места расположения объектов плата существенно не меняется. Там возможен разбег 2 рубля между разными районами города.

**Дамаев Д. В.** -Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

# 1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

# 2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

# 3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

«За» - Единогласно.

Решение принято.

**3. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение);

**Кондратенко О. А.** – Проинформировала по вопросу.

**Дамаев Д. В.** -Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Согласиться с проектом решения.

2.  Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

«За» - Единогласно.

Решение принято.

**4. Рассмотрели вопрос:** О проекте постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633»;

**Ковалев Д. Ю.**– Проинформировала по вопросу.

**Дамаев Д. В.-**Ситуация по ул. Большой, там были существенные замечания у надзорных органов. Они еще не устранены, комиссия брала на контроль этот вопрос, были выездные совещания. Хотелось бы еще раз проехать, посмотреть.Ситуация сейчас такая, мэрия деньги отдала, деньги мэрия вернула. Со всех сторон убытки.

**Ковалев Д. Ю.-**Эти квартиры рано или поздно будут переданы-дом все равно будет введен в эксплуатацию, может быть, его достроят по программе обманутых дольщиков, может, ДЖН все-таки получит кредит, все вопросы с банком решит и до достроит. То есть мы эти квартиры получим и будем использовать на реализацию программы. По строительным замечаниям, ДЖН проводила московскую экспертизу, которая дала положительное заключение, но хотелось бы отметить, что проверка проводилась выборочно и не все элементы были проверены.

**Кальченко С. В.-**Я обескуражен спокойствием, и фразой, что рано или поздно достроят. Застройщик получил деньги, а работы не выполнил. Сейчас все гарантии, это то, что застройщик получает кредит , но это слабое утешение. В СМИ писали, что деньги вообще разворовали. Какие меры вы принимает, чтобы понять на самом деле они кредит получают?

**Кондратьев А. В.-** Месяц назад прошло совещание с руководством ДЖН ,с участие госархстройнадзора, структурных подразделений мэрии, где был показан договор на получение кредитных средств и обозначены текущие вопросы Срок обозначен-до конца мая. Не решиться вопрос, перейдем в другую стадию.

**Дамаев Д. В.-**Какая-то неустойка предъявляется?

**Ковалев Д. Ю.-**Да. Каждый месяц мы отправляемсчет, где указываем какая задолженность. Когда дом они сдадут, задолженность будем взыскивать.

**Дамаев Д. В.-** Хотелось бы отметим, что программу мы уменьшаем на 1 млрд. рублей. Будем мы ее как-то наполнять?

**Ковалев Д. Ю.-** Когда мы писали программу, мы не рассчитывали на то, что у нас будут средства из федерального бюджета. На тот момент речь о продление работы фонда содействия реформирования ЖКХ не шла. В настоящее время работа фонда продлена до 2025 года и у нас появился такой ресурс, как федеральные средства. Это сумма в районе 3 миллиардов рублей.

**Кальченко А. – *Протокольно отметим:*** До конца года получить информацию, о достройке дома и получении выплат по задолженности перед мэрией от застройщика.

**Дамаев Д. В.** -Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Согласиться с проектом Программы.

2. Рекомендовать мэру города Новосибирска подписать проект Программы.

«За» - Единогласно.

Решение принято.

**5. Рассмотрели вопрос:** Об информации о проведении общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

**Кондратьев А. В.** – Проинформировала по вопросу.

**Дамаев Д. В.** – Предлагаю заслушать информацию о проведении общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в IV квартале 2019 года.

Коллеги есть вопрос к докладчику? Вопросов нет.

Предлагаю проект решения. Прошу голосовать?

1. Принять информацию к сведению.

2. Заслушать информацию о проведении общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в IV квартале 2019 года.

«За» - Единогласно.

Решение принято.

Председатель комиссии Д. В. Дамаев

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова